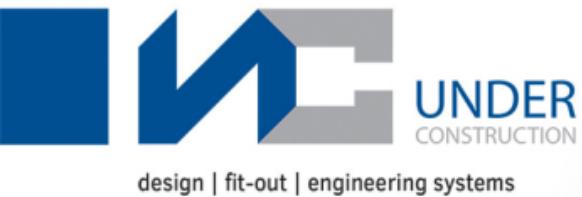


Ключевой компетенцией «UnderConstruction»
является глубокая экспертиза и четкий менеджмент
строительного проекта – от планирования и оценки
рисков до сдачи объекта в эксплуатацию

undercon.ru



О КОМПАНИИ



Имея собственную техническую, кадровую и материальную базу, мы можем реализовывать строительные проекты любой сложности (офисы, отели, рестораны).

Мы даем лучшие условия на рынке fit-out за счет сдерживания накладных расходов, контроля себестоимости (отслеживание норм выработки и ставок рабочих, ресурсных ведомостей, расчет нормируемого расхода и подрезки при монтаже материалов) и минимальной наценки.

Каждый специалист в нашей команде имеет высшее образование, опыт работ более 5 лет и все необходимые допуски и лицензии. А для иностранных заказчиков в нашей команде есть полностью англоговорящие бригады специалистов.



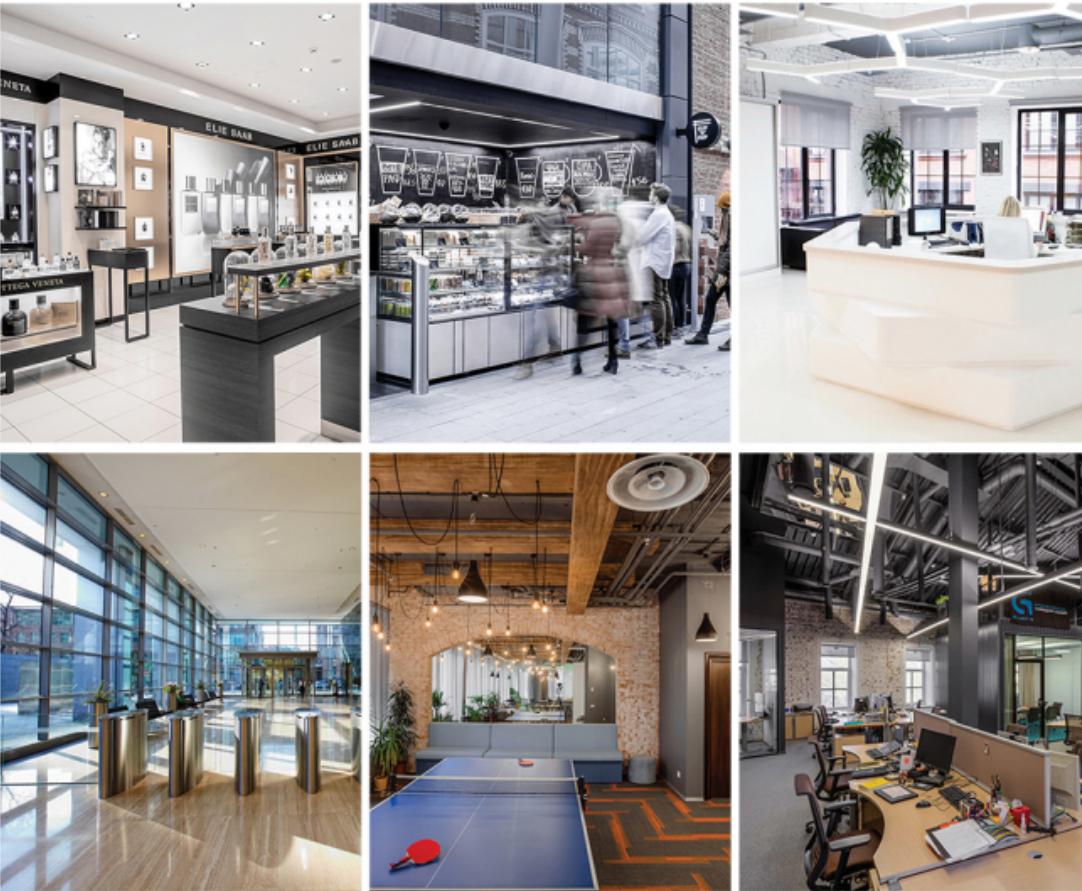
Весь комплекс работ по проектированию, строительству и комплектации реализуется в рамках одного контракта с фиксированными сроками и бюджетами одной ответственной компанией. Это позволяет клиенту получить 100% готовый к эксплуатации объект, оптимизировав как минимум 20% ресурсных затрат.

ПРОЕКТЫ

Мы построили более 30 000 м² объектов коммерческой и жилой недвижимости. Среди них есть как офисы, так и жилые помещения класса DeLuxe.

Работа нашей команды включает весь спектр строительных услуг по технологии Design&Build, которая позволяет получить готовый к эксплуатации объект сэкономив как минимум 20% временных и материальных ресурсов и сократить срок реализации на 1 месяц.

undercon.ru



ПРОЕКТ

Rehau ОФИС КОМПАНИИ

г. Москва, ул. Нагорная д.3А
БЦ «Крунит»

Площадь:

2400 м²

Сроки реализации: **3 месяца**

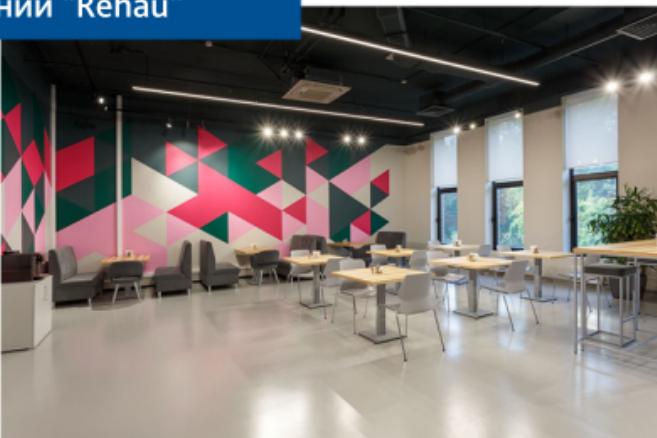
Категория: Офисное пространство

- Генеральный подряд на fit-out
- Монтаж инженерных сетей
- Пусконаладочные работы
- Декорирование и озеленение

undercon.ru



Офис компании "Rehau"



ПРОЕКТ

РусАл ОФИС КОМПАНИИ

г. Москва, ул. Василисы Кожиной д.1
БЦ «Парк Победы»

Площадь:

660 м²

Сроки реализации: **3 месяца**

Категория: Офисное пространство

- Оптимизация проектных решений
- Полный комплекс отделочных работ
- Монтаж инженерных сетей
- Разработка исполнительной документации



Офис компании "РусАл"



ПРОЕКТ

IT ОФИС КОМПАНИИ

г. Москва, Измайловский проезд, д.10, к.2
ЖК «Виноградный»

Площадь:

150 м²

Сроки реализации: **3 месяца**

Категория: Офисное пространство

- Генподряд на отделку под «ключ»
- Проектирование инженерных коммуникаций
- Проектирование раздела КР на антресоль
- Монтаж инженерных систем
- Поставка текстиля, столярных изделий, озеленение

undercon.ru



Офис IT компании



ПРОЕКТ

Киномакс ОФИС КОМПАНИИ

г. Москва, ул. Василисы Кожиной д.1
БЦ "Парк Победы"

Площадь:

1200 м²

Сроки реализации: **3 месяца**

Категория: Офисное пространство

- Генеральный подряд
- Архитектурное проектирование
- Инженерное проектирование
- Отделочные работы
- Монтаж инженерных систем

undercon.ru



Офис компании "Киномакс"



ПРОЕКТ

МЕГА Химки РЕКОНСТРУКЦИЯ

г. Химки, Ленинградское ш., 39

Площадь:

9000 м²

Сроки реализации: **5 месяцев**

Категория: Торговые зоны

- Субподряд на общестроительные работы (fit-out зоны фуд-корта и атриума)

undercon.ru



Реконструкция "МЕГА Химки"



ПРОЕКТ

Logitech ОФИС КОМПАНИИ

г. Москва, Ленинградский проспект, д.15, с.2
БЦ "Большевик"

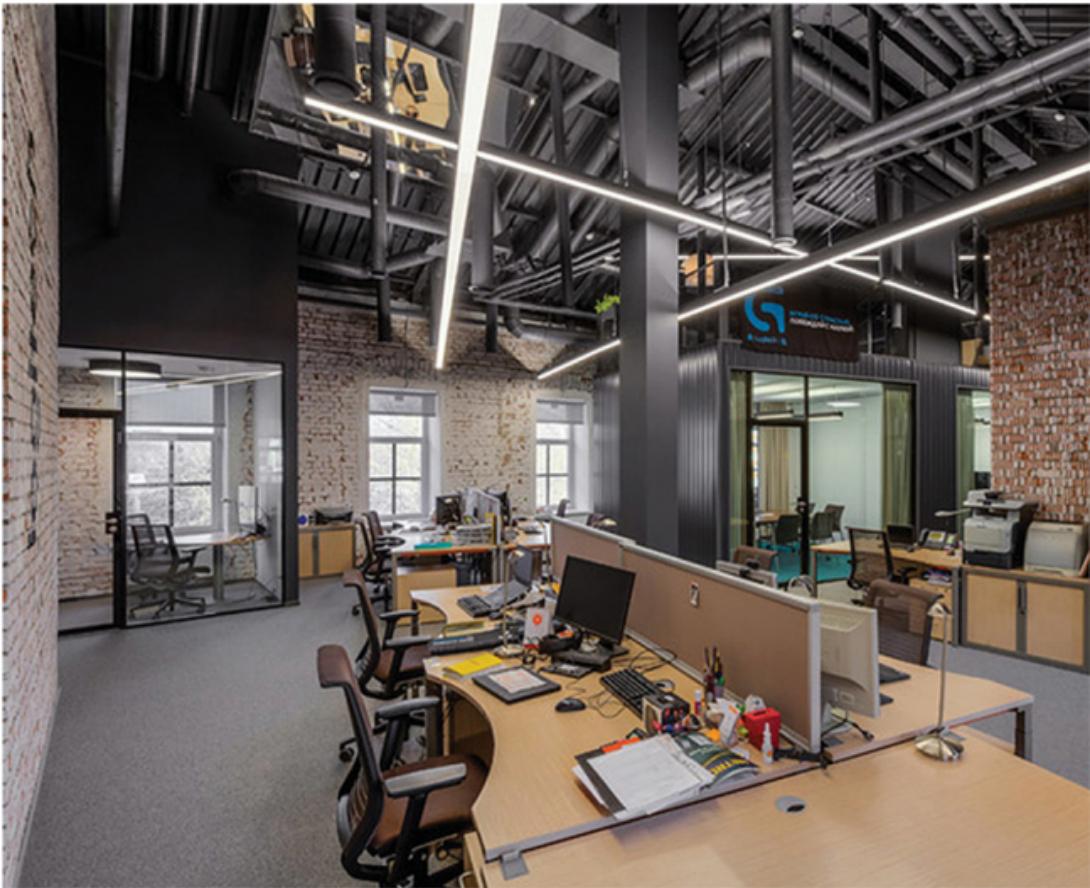
Площадь:

270 м²

Сроки реализации: **2 месяца**

Категория: Офисное пространство

- Генеральный подряд
- Инженерное проектирование
- Строительно-монтажные работы
- Отделочные работы



Офис компании "Logitech"



ПРОЕКТ

International Paper ОФИС КОМПАНИИ

г. Москва, Малая Пироговская улица, д.14

Площадь:

450 м²

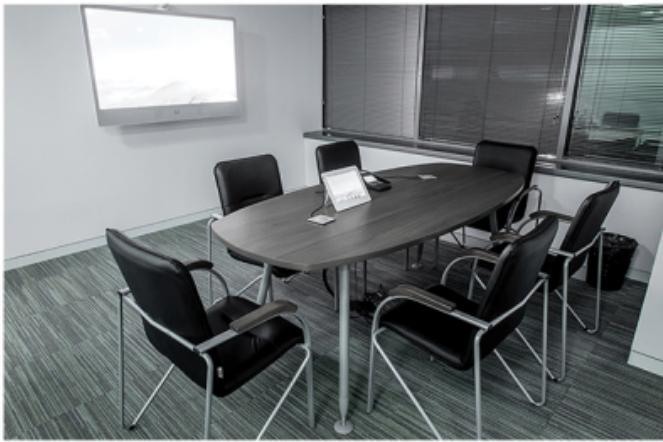
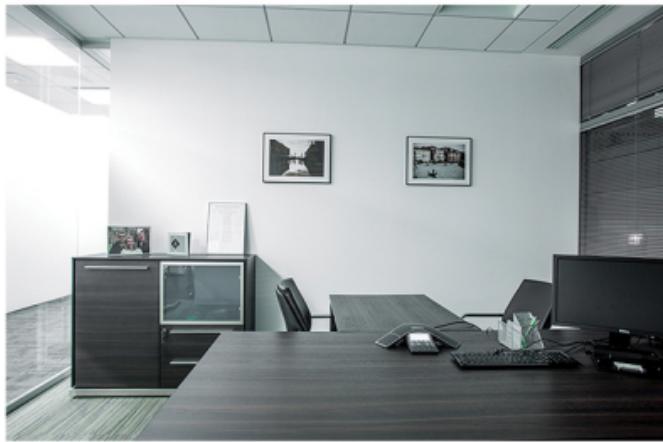
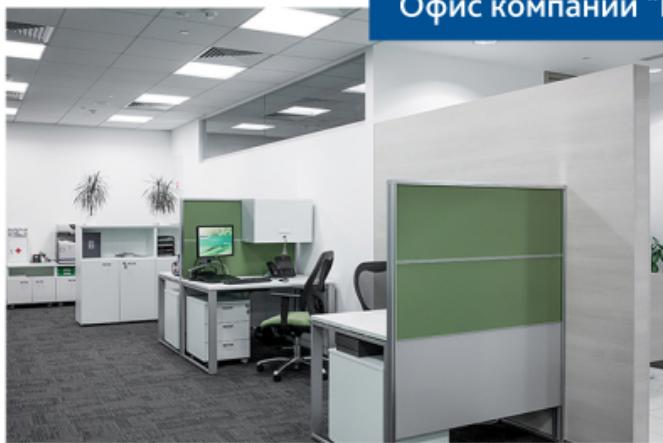
Сроки реализации: **3 месяца**

Категория: Офисное пространство

- Генеральный подряд
- Проектирование
- Общестроительные работы
- Инженерные системы



Офис компании "International Paper"



ПРОЕКТ

Booking.com ОФИС КОМПАНИИ

г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 10
БЦ "Белая Площадь"

Площадь:

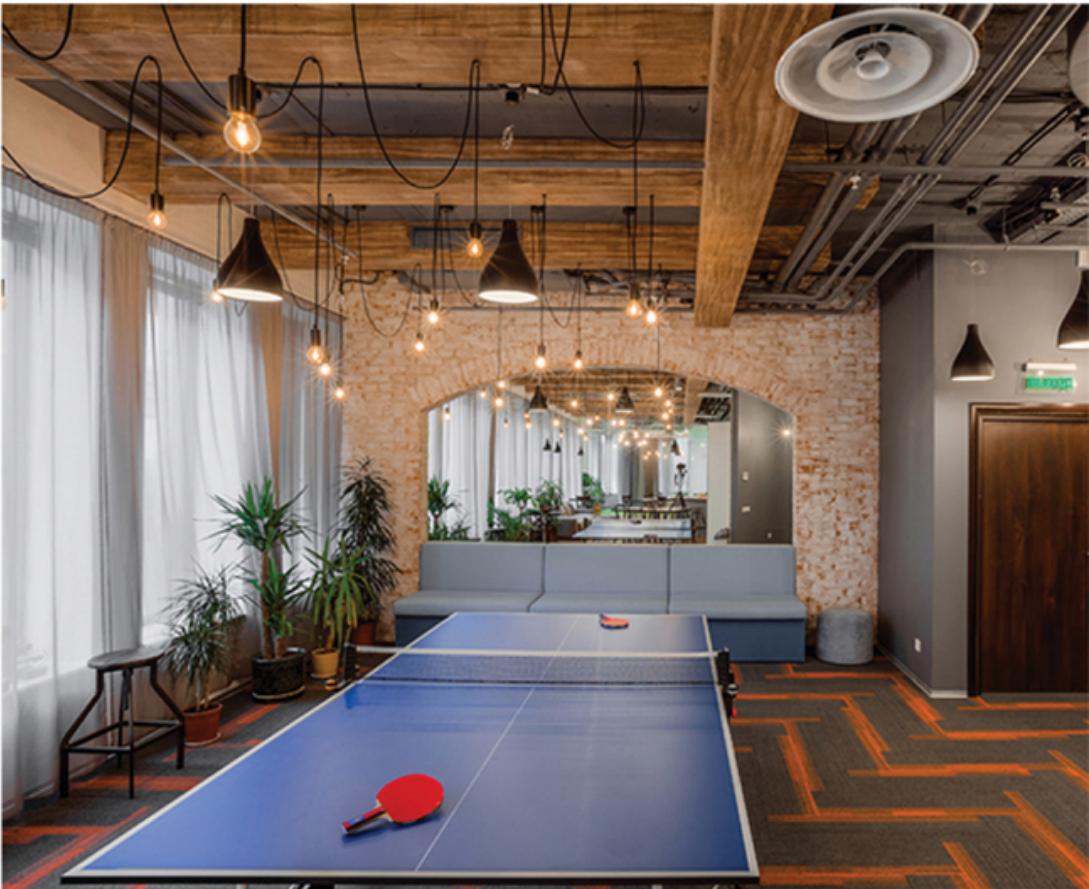
240 м²

Сроки реализации: **30 дней**

Категория: Офисное пространство

- Косметический ремонт
- Комплектация

undercon.ru



Офис компании "Booking.com"



ПРОЕКТ

KR Properties ОФИС КОМПАНИИ

г. Москва, Варшавское шоссе, д. 9, стр. 6
БЦ "Даниловская мануфактура"

Площадь:

2600 м²

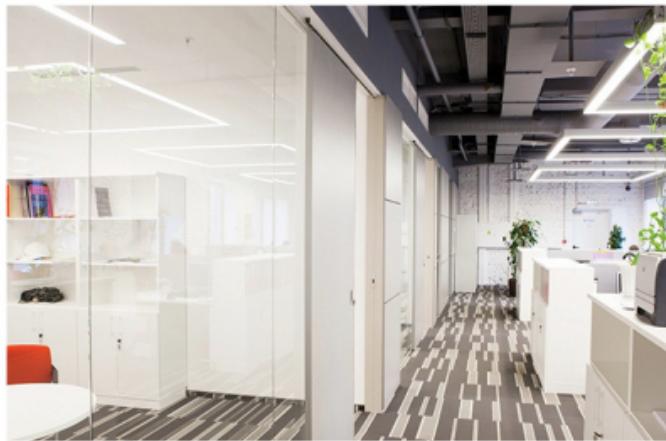
Сроки реализации: **4 месяца**

Категория: Офисное пространство

- Генеральный подряд
- Проектирование
- Общестроительные работы
- Инженерные системы



Офис компании "KR Properties"



ПРОЕКТ

БЦ "Большевик" ВХОДНАЯ ГРУППА

г. Москва, Ленинградский проспект, 15, стр. 12
БЦ "Большевик"

Площадь:

320 м²

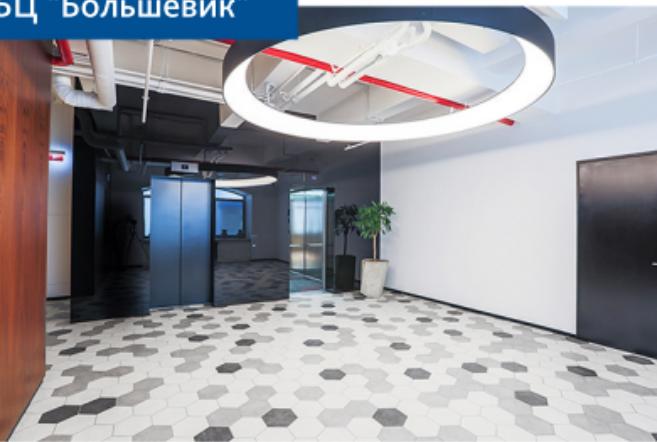
Сроки реализации: **3 месяца**

Категория: МОП

- Генеральный подряд
- Проектирование
- Общестроительные работы
- Инженерные системы



Входная группа БЦ "Большевик"



ПРОЕКТ

Гашека Риэлти ВХОДНАЯ ГРУППА

г. Москва, ул. Гашека, д.6, 1 эт.
БЦ "Ducat Place"

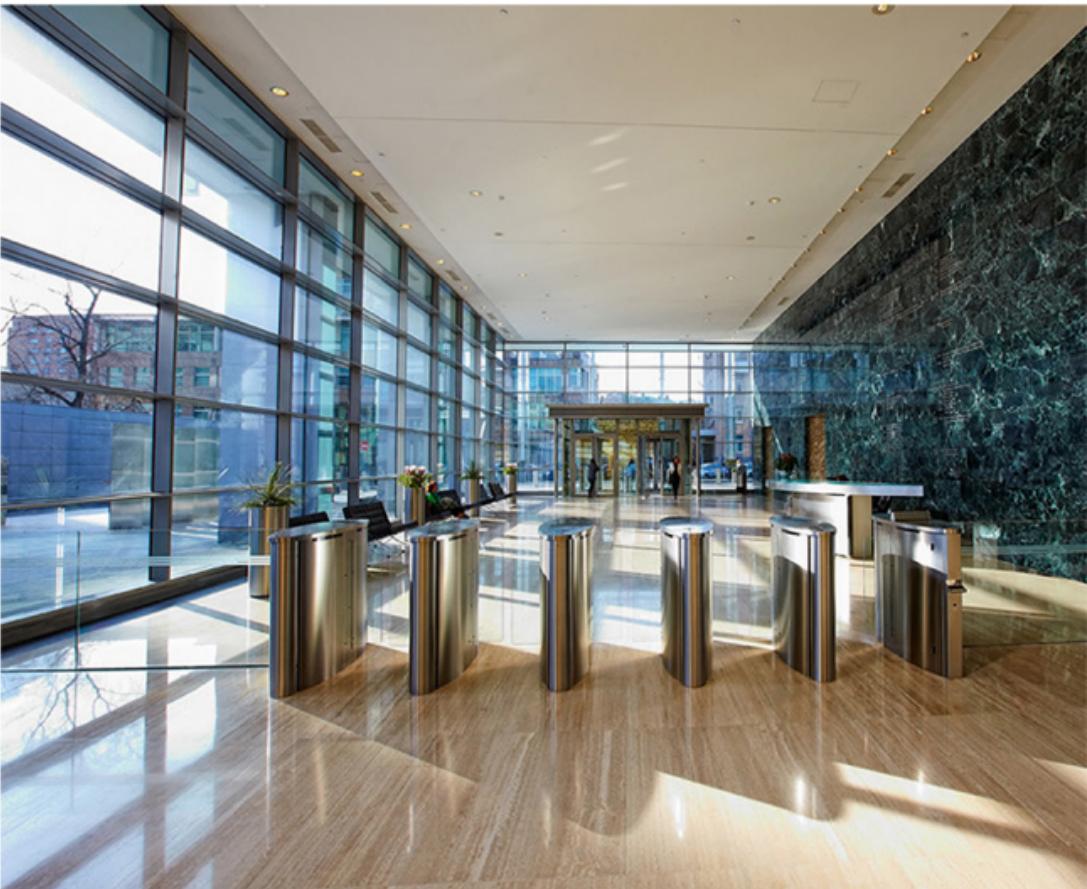
Площадь:

480 м²

Сроки реализации: **1 месяц**

Категория: МОП

- Проектные работы
- Строительно-монтажные работы
- Отделочные работы
- Работы по перепланировке (включая демонтажные работы, частичную замену напольных покрытий и потолка, модернизацию инженерных систем)



Работы для "Гашека Риэлти"



ПРОЕКТ

Ralph Lauren БУТИК ПАРФЮМЕРИИ

г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 10
БЦ "Белая Площадь"

Площадь:

16 м²

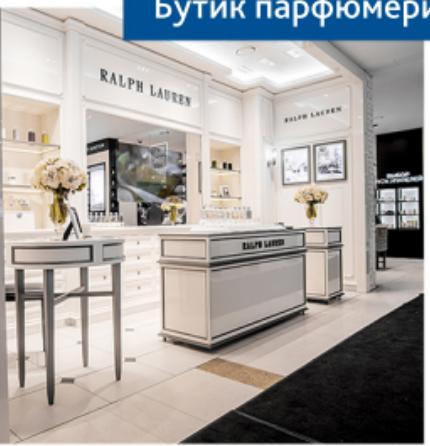
Сроки реализации: **1 месяц**

Категория: Торговые зоны

- Строительно-монтажные работы
- Отделочные работы
- Инженерные системы



Бутик парфюмерии «Ralph Lauren»



ПРОЕКТ

Мультибрендовый бутик оптики

г. Москва, ул. Петровка, д.2
ТД "ЦУМ"

Площадь:

34 м²

Сроки реализации: **1 месяц**

Категория: Торговые зоны

- Строительно-монтажные работы
- Отделочные работы
- Инженерные системы



Мультибрендовый бутик оптики



ПРОЕКТ

БУТИК ЭЛИТНОЙ ПАРФЮМЕРИИ

г. Москва, ул. Петровка, д.2
ТД "ЦУМ"

Площадь:

39 м²

Сроки реализации: **1 месяц**

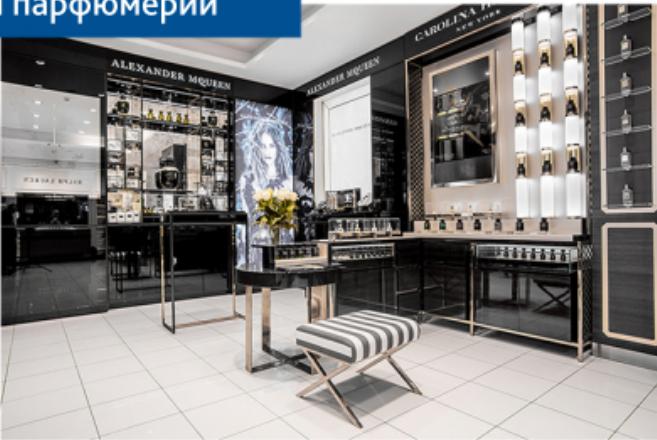
Категория: Торговые зоны

- Строительно-монтажные работы
- Отделочные работы
- Инженерные системы

undercon.ru



Бутик элитной парфюмерии



ПРОЕКТ

Cup'n'Cup КОФЕПОИНТ

г. Москва, Ленинградский проспект, д.15, стр.1

Площадь:

13 м²

Сроки реализации: **1 месяц**

Категория: Торговые зоны

- Проектирование
- Устройство кофепоинта,
в т.ч. монтаж ограждающей перегородки,
подключение сантехнического
оборудования



Кофепоинт "Cup'n'Cup"



ПРОЕКТЫ

Другие проекты выполненные «UnderConstruction»:

Наименование и адрес объекта	Заказчик	Виды выполняемых работ
Офис компании «Skadden» / 1280 м ²	"О1 Пропертис"	Проектирование, инженерные системы, fit-out
Офис компании «ИЛ» / 1200 м ² + 1550 м ²	БЦ "Авион"	Проектирование, инженерные системы, fit-out
БЦ "Большевик" / стр.15 помещения УК ЧОП / 286 м ²	ООО "Сити Девелопер"	Проектирование, инженерные системы, fit-out
Офис компании «Техсоюз» / 180 м ² / БЦ "Парк победы"	ООО "Техсоюз"	Проектирование, инженерные системы, fit-out
Офис компании «ФинЭкспертиза» / 1472 м ² / БЦ "Авион"	ООО "ФинЭкспертиза"	Проектирование, инженерные системы, fit-out
Офис компании «Аэрокомпозит» / 2800 м ²	БЦ "Авион"	Проектирование, инженерные системы, fit-out
АО Ситибанк / 280 м ² / БЦ Дукат3	АО "Ситибанк"	Проектирование, инженерные системы, fit-out
БЦ "Большевик" / МОПы 12 стр / 320 м ²	ООО "Сити Девелопер"	Проектирование, инженерные системы, fit-out
Офис компании «Киномакс» / 1200 м ² / БЦ "Парк победы"	АО "Киномакс"	Проектирование, инженерные системы, fit-out
Mizuho Bank реновация офиса./ 250 м ²	АО "Мидзуто Банк"	Инженерные системы, fit-out
Киностудия, студия прямого эфира и офис компании Leomax / 2500 м ²	ООО "ШОП 24"	Проектирование, инженерные системы, fit-out
БЦ "Большевик" / МОПы 3 стр. О1 Properties / 240 м ²	ООО "Сити Девелопер"	Проектирование, инженерные системы, fit-out
Офис компании «International paper» / 450 м ² / БЦ Дукат3	ООО "Сити Девелопер"	Инженерные системы, fit-out
Офис компании «Logitech» / 270 м ² / БЦ "Большевик"	ООО "Сити Девелопер"	Проектирование, инженерные системы, fit-out
Реконструкция ТРЦ Мега Химки / 9000 м ²	ООО "Меркури Инжиниринг"	Fit-out зоны фуд-корта и атриума
(Субподрядчик по общестроительным работам)		
Реновация офиса компании «ОВК» / 450 м ²	"Объединенная вагонная компания"	Инженерные системы, fit-out
Офис компании «Covestro» / 450 м ² / БЦ "Буревестник"	Covestro	Инженерные системы, fit-out
Корнер "Ralph Lauren" / ТЦ ЦУМ	ООО "ТД ЦУМ"	Инженерные системы, fit-out
Кофейня Cup@Cup / БЦ "Большевик"	ООО "Сити Девелопер"	Инженерные системы, fit-out
Реновация офиса компании Booking.ru / 240 м ² / БЦ "Белая площадь"	Booking.ru	Инженерные системы, fit-out

НАШИ УСЛУГИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД

Включает в себя управление строительным проектом. Наш подход позволяет максимально эффективно организовать полный цикл работ по проектированию, строительству и комплектации, включая получение всей необходимой разрешительной документации. За каждым объектом закрепляется команда проекта, которая находится на площадке 24/7.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ДИЗАЙН

Помогаем воплотить идеи заказчика по организации рабочего пространства в реальность. Создаем концепцию планировки, дизайн-проект с визуализациями и полный комплект рабочей документации (спецификации, чертежи, узлы и детали). Выбираем и согласовываем с заказчиком мебель и отделочные материалы.

ОТДЕЛКА

Оказываем весь комплекс отделочных работ: от демонтажа старой отделки до художественной росписи потолка. Во время строительства, клиентам предоставляется удаленный доступ к видеокамерам на объекте.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Проектируем и монтируем инженерные сети. Обеспечиваем высококвалифицированную диагностику, обслуживание и техническую эксплуатацию инженерных сетей и коммуникаций, в период всего срока эксплуатации объекта.

ПРЕИМУЩЕСТВА



КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

Экологичность, чистота и эстетичность строительных площадок, соблюдение всех требований и норм.



СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТА

Все вопросы по страхованию объекта мы берем на себя, сотрудничая с ведущими страховыми компаниями.



ЛИЦЕНЗИИ И АККРЕДИТАЦИИ

Имеем весь необходимый пакет сертификатов, лицензий (в том числе МЧС) и допусков СРО.



ОПЫТНЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ

Сотрудники компании имеют высшее образование и опыт работы в компаниях -лидерах рынка fit-out от 5 лет.



ГАРАНТИИ

На качество произведенных работ и четкость соблюдения условий контракта предоставляются финансовые гарантии.



КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ

Системность и автоматизация процессов – используется комплекс специальных программных продуктов.



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ВАШЕ ИМУЩЕСТВО

Мы берем на себя всю материальную ответственность за объект перед вами и третьими лицами.



РЕКОМЕНДАЦИИ



Мы сохраняем прекрасные отношения со всеми нашими клиентами, которые уверенно рекомендуют нас своим партнерам, друзьям и близким.

Вы можете ознакомиться с рекомендательными письмами и полным списком реализованных нами проектов на нашем веб-сайте - undercon.ru



The
Sawatzky
GROUP OF COMPANIES

ОВК
ОБЪЕДИНЕННАЯ
ВАГОННАЯ
КОМПАНИЯ

АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ
АСГМ
СЕРГЕЙ ГРИНЯ



Booking.com



citydeveloper



Mega

Киномакс
сеть кинотеатров



INGKA
CENTRES



aurora >

 **Ильюшин**
группа компаний ОАК

undercon.ru

КОНТАКТЫ

Егизарян Лазарь Гарриевич

Генеральный директор

e-mail: l.egizaryan@undercon.ru

Моб.: + 7 (916) 008-51-07

+7 (495) 925-93-53

г. Москва, ул. Ефремова, д.13
Метро Спортивная, Фрунзенская

info@undercon.ru